



**Modelo: CF1**

**Nº Expediente:**

Sello de Registro

**CERTIFICADO DE SITUACIÓN ASIMILADA A  
LA DE FUERA DE ORDENACIÓN**

**DATOS DEL INTERESADO / SOLICITANTE**

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL..... APELLIDOS.....  
N.I.F./C.I.F.:.....TELÉFONOS:.....  
DOMICILIO FISCAL:.....  
DOMICILIO DE NOTIFICACIÓN.....  
MUNICIPIO:..... C.P.:..... PROVINCIA:.....  
CORREO ELECTRÓNICO:.....

**DATOS DEL REPRESENTANTE / PRESENTADOR**

NOMBRE Y APELLIDOS:.....N.I.F.:.....  
DIRECCIÓN:.....TELÉFONO:.....  
MUNICIPIO:.....C.P.:.....PROVINCIA:.....

**DATOS DEL INMUEBLE**

EMPLAZAMIENTO:.....  
Nº REGISTRAL Y/O REFERENCIA CATASTRAL.....  
TITULAR DOMINICAL:.....

**SOLICITA:** a V.E., que previo los trámites y abono de las tasas administrativas correspondientes, tenga a bien ordenar la expedición y entrega de la certificación de situación asimilada a la de fuera de ordenación solicitada.

Mérida, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_

**Firma del Solicitante**

**Firma del Presentador**

[urbanismo@merida.es](mailto:urbanismo@merida.es)

**EXCMO. SR. ALCALDE PRESIDENTE DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA**

*(a rellenar siempre que el interesado/promotor actúe a través de un representante)*

## **AUTORIZACIÓN**

D.(Interesado/a) \_\_\_\_\_, con N.I.F.: \_\_\_\_\_,

### **AUTORIZO:**

A D. (Representante) \_\_\_\_\_,

con N.I.F.: \_\_\_\_\_ y plena capacidad de obrar, a que me represente legalmente ante esta Administración para tramitar esta certificación.

Y para que así conste y surta los efectos oportunos, firman la presente autorización en Mérida a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_.

**EL INTERESADO**

**EL REPRESENTANTE**

Fdo.: \_\_\_\_\_

Fdo.: \_\_\_\_\_

## **DOCUMENTACIÓN A APORTAR**

- 1.- Copia del documento acreditativo del pago de la tasa previa administrativa.
- 2.- Certificación suscrita por técnico competente con el siguiente contenido:
  - \* Identificación registral y/o catastral del inmueble.
  - \* Fecha de terminación de la edificación mediante certificación expedida por técnico o acta notarial descriptiva y genérica de la obra, coincidente con los datos actuales del inmueble.
  - \* Clasificación y calificación del suelo donde se ubica el inmueble, y si se encuentra suelo a algún tipo de protección.
- 3.- Declaración responsable del técnico redactor del certificado, conforme anexo I.

## **OBSERVACIONES GENERALES**

- la Ley 30/92 de 26 de noviembre RJAP-PAC, modificada por la Ley 4/99 de 13 de enero establece en su artículo 32.3 "para formular solicitudes, entablar recursos, desistir de acciones y renunciar a derechos en nombre de otra persona, deberá acreditarse la representación por cualquier medio válido en derecho que deje constancia fidedigna o mediante declaración personal del interesado.

- Las edificaciones susceptibles de ser declaradas en situación de fuera de ordenación serán aquellas que teniendo un origen ilegal – careciendo de licencia urbanística o comunicación previa-, y habiéndole caducado el plazo para exigir el restablecimiento de la legalidad dispuesta en el artículo 197.4 LSOTEX, serán incompatibles con las determinaciones del planeamiento.

- En ningún caso podrán ser declarados fuera de ordenación las edificaciones incursas en alguno de los supuestos recogidos en el artículo 197.5 de la LSOTEX, al tratarse de situaciones respecto a las que el plazo legal para el ejercicio de la potestad de protección de la legalidad no caduca.

La persona abajo firmante declara bajo su expresa responsabilidad ser ciertos los datos y documentos que aporta y certifica, que el inmueble cumple con la normativa de aplicación para ser declarado en situación similar a la de fuera de ordenación (art.197.4 LSOTEX), quedando advertido de las responsabilidades en que pueda incurrir con arreglo a las disposiciones legales de aplicación en caso de inexactitud o falsedad de las manifestaciones y documentación aportada.

En Mérida a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_

**EL TÉCNICO REDACTOR DEL CERTIFICADO**

Fdo.: \_\_\_\_\_