



Sello de Registro

Modelo: LUU

Nº Expediente:

LICENCIAS URBANÍSTICAS DE USO Y ACTIVIDAD

DATOS DEL INTERESADO / SOLICITANTE

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL..... APELLIDOS.....
N.I.F./C.I.F.:.....TELÉFONOS:.....
DOMICILIO FISCAL:.....
DOMICILIO DE NOTIFICACIÓN.....
MUNICIPIO:..... C.P.:..... PROVINCIA:.....
CORREO ELECTRÓNICO:.....REF. CATASTRAL:

DATOS DEL REPRESENTANTE / PRESENTADOR

NOMBRE Y APELLIDOS:.....N.I.F.:.....
DIRECCIÓN:.....TELÉFONO:.....
MUNICIPIO:.....C.P.:.....PROVINCIA:.....

SOLICITA la licencia urbanística que señale a continuación, dentro de las contempladas en el apartado treinta y cinco del artículo único de la Ley 10/2015, de 8 de abril, de modificación de la Ley 15/2001, de 14 de diciembre, del Suelo y Ordenación Territorial de Extremadura:

- La primera ocupación, total o parcial, de los edificios residenciales de nueva planta y de las casas prefabricadas y similares, provisionales o permanentes.
La primera utilización, total o parcial, de los edificios, construcciones e instalaciones de nueva planta.
La apertura de establecimientos permanentes en los que se desarrollen actividades comerciales cuya superficie útil de exposición y venta al público sea superior a 750 metros cuadrados o, aun siendo inferior, supongan un impacto sobre el patrimonio histórico-artístico o sobre el uso privativo y ocupación de bienes de dominio público.
La modificación del uso de los edificios, construcciones o instalaciones cuando comporten obras sujetas a licencia urbanística conforme al artículo 180º, en todo caso, la modificación del uso característico o mayoritario.
La tala de masas arbóreas o de vegetación arbustiva cuando pretenda realizarse en terrenos incorporados a procesos de transformación urbanística, cuando dicha tala se derive de la legislación de protección del dominio público o cuando, por sus características, pueda afectar el paisaje o estén protegidos por la legislación sectorial correspondiente.
Los demás actos o actividades que señalen los planes de ordenación territorial y urbanística.

DATOS DE LA OBRA/ACTIVIDAD

ACTIVIDAD A EJERCER.....
UBICACIÓN DE LA OBRA/ ACTIVIDAD:.....
REFERENCIA CATASTRAL:

Mérida, a ____ de ____ de 20__

Firma del Interesado

Firma del Representante

DOCUMENTACIÓN A ENTREGAR

- 1.- Copia de la licencia de obras concedida, (en su caso). (con el fin de abreviar los plazos de tramitación).
- 2.- Copia del documento acreditativo del pago de la tasa previa administrativa.
- 3.- Proyecto de obra final redactado por técnico competente en formato papel y en soporte digital (CD/DVD), (en su caso)
- 4.- Certificado final de obra y de instalaciones (en su caso)
- 5.- Certificado de la empresa instaladora de instalaciones de protección contra incendios (en su caso)
- 6.- Libro del edificio (en su caso)
- 7.- Para licencias de apertura de establecimientos, proyecto suscrito por técnico competente con el contenido mínimo que se contempla en el *Anexo X* del Decreto 81/2011, de 20 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de autorizaciones y comunicación ambiental de la Comunidad Autónoma de Extremadura.

DOCUMENTACIÓN QUE SE DEBE APORTAR PARA TRAMITAR LA COMUNICACIÓN AMBIENTAL

- 1.- Proyecto suscrito por técnico competente con el contenido mínimo que se contempla en el *Anexo X* del Decreto 81/2011, de 20 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de autorizaciones y comunicación ambiental de la Comunidad Autónoma de Extremadura.
- 2.- Certificado final acreditativo de que la actividad e instalaciones se adecuan al proyecto o a la memoria y cumplen los requisitos y condiciones técnicas determinadas por la normativa ambiental, incluyendo la Ordenanza Municipal de prevención de la Contaminación Acústica.
- 3.- Contrato de mantenimiento para la limpieza de los filtros de recogida de grasas de la campana extractora y módulos de filtrajes de partículas y olores, para el caso de salida de humos y olores a la vía pública. Contrato de retirada de residuos tóxicos y peligrosos incluyendo la arqueta separadora de grasas con empresa autorizada de la Junta de Extremadura
- 4.- Copia de la licencia municipal de obras, o en caso de no ser necesaria para el desarrollo de la actividad, informe previo del ayuntamiento que acredite la compatibilidad urbanística de la actividad.
- 5.- Declaración o informe de impacto ambiental, cuando la actividad esté sometida a evaluación de impacto ambiental.

AUTORIZACIÓN

(a rellenar siempre que el interesado/promotor actúe a través de un representante)

D.(Interesado/a) _____, con N.I.F.: _____,

AUTORIZO:

A D. (Representante) _____, con N.I.F.: _____ y plena capacidad de obrar, a que me represente legalmente ante esta Administración.

Y para que así conste y surta los efectos oportunos, firman la presente autorización en Mérida a _____ de _____ de 20 ____.

EL INTERESADO

EL REPRESENTANTE

DECLARACIÓN RESPONSABLE PARA APERTURA DE ESTABLECIMIENTOS

D./Dña. _____, con N.I.F.: _____,

DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD, que cumple con todos los requisitos establecidos en la Ley 5/2010, de 23 de junio, de Prevención y Calidad Ambiental de Extremadura, que dispone de toda la documentación necesaria, que así lo acredita, ⁽¹⁾ y que se compromete a mantener su cumplimiento durante la vigencia de la actividad, teniendo conocimiento de las posibles penalizaciones del régimen Sancionador recogidas en la mencionada ley y los Reglamentos que la desarrollan. En Mérida a _____ de _____ de 20 ____

FIRMA DEL DECLARANTE

Fdo.: _____

(1) La presente Declaración implica:

a.- La posesión de los documentos de disposición de uso, industriales o de cualquier otra índole, asó como las autorización, permisos o licencias exigibles por otras administraciones u organismos públicos, que sean preceptivos de acuerdo con la legislación vigente.

b.- El inicio de oficio de Expediente de autorización de Vertidos a la Red de Saneamiento Municipal, en aquellas actividades cuyo ejercicio requiera contar con autorización de vertidos a la red de saneamiento, conforme a la Ordenanza Reguladora del Servicio de Alcantarillado, Vertidos y Depuración de Aguas Residuales de Mérida.