



Modelo: CD

Nº Expediente:

Sello de Registro

**CÉDULAS DE HABITABILIDAD, CÉDULAS RBANÍSTICAS,  
INFORMES DE COMPATIBILIDAD O CALIFICACIONES  
URBANÍSTICAS**

**DATOS DEL INTERESADO / SOLICITANTE**

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL..... APELLIDOS.....  
N.I.F./C.I.F.:.....TELÉFONOS.:.....  
DOMICILIO FISCAL:.....  
DOMICILIO DE NOTIFICACIÓN.....  
MUNICIPIO:..... C.P.:..... PROVINCIA:.....  
CORREO ELECTRÓNICO:.....

**DATOS DEL REPRESENTANTE / PRESENTADOR**

NOMBRE Y APELLIDOS:.....N.I.F.:.....  
DIRECCIÓN:.....TELÉFONO.:.....  
MUNICIPIO:.....C.P.:.....PROVINCIA:.....

**COMUNICA:** que desea solicitar la licencia que a continuación se señala:

- Cédula de Habitabilidad:                       Cédula Urbanística                       Calificación Urbanística
- De vivienda construida                       Informe de Compatibilidad Urbanística
- De nueva construcción

Mérida, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_

Firma del Interesado

Firma del Representante

[urbanismo@merida.es](mailto:urbanismo@merida.es)

## **DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR PARA CADA TIPO DE LICENCIA:**

### **1.- Para la Cédula de Habitabilidad (de vivienda construida):**

- Informe de cédula de habitabilidad redactado por técnico competente.

### **2.- Para la Cédula de Habitabilidad (de nueva construcción):**

- Copia del documento acreditativo del pago de la tasa administrativa.

- Copia de la licencia de primera utilización. (con el fin de abreviar los plazos de tramitación)

### **3.- Para la Cédula Urbanística:**

- Copia del documento acreditativo del pago de la tasa administrativa.

- Plano de situación o referencia catastral.

### **4.- Para la Calificación Urbanística:**

- Proyecto o anteproyecto aportando el cumplimiento de la normativa urbanística y justificando la necesidad de estar en suelo rústico en base al Art. 70.5 de la Ley LOTUS por duplicado en papel.

- Nota Simple.

- Ficha Catastral.

- 1 ejemplar en CD, para cada informe sectorial necesario.

- Estudio económico, indicando el periodo de amortización en base al Art. 69.5 de la Ley LOTUS

## **AUTORIZACIÓN**

*(a rellenar siempre que el interesado/promotor actúe a través de un representante)*

D.(Interesado/a) \_\_\_\_\_, con N.I.F.: \_\_\_\_\_,

### **AUTORIZO:**

A D. (Representante) \_\_\_\_\_,

con N.I.F.: \_\_\_\_\_ y plena capacidad de obrar, a que me represente legalmente ante esta Administración.

Y para que así conste y surta los efectos oportunos, firman la presente autorización en Mérida a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_.

**EL INTERESADO**

**EL REPRESENTANTE**

Fdo.: \_\_\_\_\_

Fdo.: \_\_\_\_\_

## **DECLARACIÓN RESPONSABLE**

D./Dña. \_\_\_\_\_, con N.I.F.: \_\_\_\_\_,

DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD, ser ciertos los datos aportados en la presente comunicación, cumpliendo con los requisitos establecidos en la normativa vigente para acceder al derecho de gestionar la cédula o calificación urbanística solicitada, disponiendo de la documentación que así lo acredita y se compromete a mantener su cumplimiento durante la ejecución de la misma, teniendo conocimiento del Régimen Sancionador que le sea de aplicación en caso de incumplimiento.

**En Mérida a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_**

**FIRMA DEL DECLARANTE**

Fdo.: \_\_\_\_\_

## **ADVERTENCIA LEGAL**

De acuerdo con lo establecido en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común, de las Administraciones Públicas, se le advierte que la inexactitud, falsedad y omisión, de carácter esencial, en cualquier dato, manifestación o documento que se acompañe o incorpore a esta declaración responsable y comunicación previa, o la no presentación ante la Administración competente de la declaración responsable o comunicación previa, determinará la imposibilidad de continuar con el ejercicio del derecho o actividad afectada desde el momento en que se tenga constancia de tales hechos, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que hubiera lugar.

Asimismo, la resolución de la Administración Pública que declare tales circunstancias podrá determinar la obligación del interesado de restituir la situación jurídica al momento previo al reconocimiento o al ejercicio del derecho o al inicio de la actividad correspondiente, así como la imposibilidad de instar un nuevo procedimiento con el mismo objeto durante un periodo de tiempo determinado, todo ello conforme a los términos establecidos en las normas sectoriales de aplicación.