



Modelo: CF1

Nº Expediente:

Sello de Registro

CERTIFICADO DE SITUACIÓN ASIMILADA A LA DE FUERA DE ORDENACIÓN

DATOS DEL INTERESADO / SOLICITANTE

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL..... APELLIDOS.....
N.I.F./C.I.F.:.....TELÉFONOS.:.....
DOMICILIO FISCAL:.....
DOMICILIO DE NOTIFICACIÓN.....
MUNICIPIO:..... C.P.:..... PROVINCIA:.....
CORREO ELECTRÓNICO:.....

DATOS DEL REPRESENTANTE / PRESENTADOR

NOMBRE Y APELLIDOS:.....N.I.F.:.....
DIRECCIÓN:.....TELÉFONO.:.....
MUNICIPIO:..... C.P.:.....PROVINCIA:.....

DATOS DEL INMUEBLE

EMPLAZAMIENTO:.....
Nº REGISTRAL Y/O REFERENCIA CATASTRAL.....
TITULAR DOMINICAL:.....

SOLICITA: a V.E., que previo los trámites y abono de las tasas administrativas correspondientes, tenga a bien ordenar la expedición y entrega de la certificación de situación asimilada a la de fuera de ordenación solicitada.

Mérida, a _____ de _____ de 20__

Firma del Solicitante

Firma del Presentador

urbanismo@merida.es

EXCMO. SR. ALCALDE PRESIDENTE DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

AUTORIZACIÓN

(a rellenar siempre que el interesado/promotor actúe a través de un representante)

D.(Interesado/a) _____, con N.I.F.: _____,

AUTORIZO:

A D. (Representante) _____,

con N.I.F.: _____ y plena capacidad de obrar, a que me represente legalmente ante esta Administración para tramitar esta certificación.

Y para que así conste y surta los efectos oportunos, firman la presente autorización en Mérida a _____ de _____ de 20____.

EL INTERESADO

EL REPRESENTANTE

Fdo.: _____

Fdo.: _____

DOCUMENTACIÓN A APORTAR

- 1.- Copia del documento acreditativo del pago de la tasa previa administrativa.
- 2.- Certificación suscrita por técnico competente con el siguiente contenido:
 - * Identificación registral y/o catastral del inmueble.
 - * Fecha de terminación de la edificación mediante certificación expedida por técnico o acta notarial descriptiva y genérica de la obra, coincidente con los datos actuales del inmueble.
 - * Clasificación y calificación del suelo donde se ubica el inmueble, y si se encuentra suelo a algún tipo de protección.
- 3.- Declaración responsable del técnico redactor del certificado, conforme anexo I.

OBSERVACIONES GENERALES

La Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común, de las Administraciones Públicas establece “para formular solicitudes, entablar recursos, desistir de acciones y renunciar a derechos en nombre de otra persona, deberá acreditarse la representación por cualquier medio válido en derecho que deje constancia fidedigna o mediante declaración personal del interesado.

- Las edificaciones susceptibles de ser declaradas en situación de fuera de ordenación serán aquellas que teniendo un origen ilegal – careciendo de licencia urbanística o comunicación previa-, y habiéndole caducado el plazo para exigir el restablecimiento de la legalidad dispuesta en la Ley 11//2018, de 21 de diciembre, de Ordenación Territorial y Urbanística Sostenible de Extremadura (LOTUS) , serán incompatibles con las determinaciones del planeamiento.

- En ningún caso podrán ser declarados fuera de ordenación las edificaciones que establece la Ley 11//2018, de 21 de diciembre, de Ordenación Territorial y Urbanística Sostenible de Extremadura (LOTUS), al tratarse de situaciones respecto a las que el plazo legal para el ejercicio de la potestad de protección de la legalidad no

La persona abajo firmante declara bajo su expresa responsabilidad ser ciertos los datos y documentos que aporta y certifica, que el inmueble cumple con la normativa de aplicación para ser declarado en situación similar a la de fuera de ordenación (Ley 11/2018 LOTUS), quedando advertido de las responsabilidades en que pueda incurrir con arreglo a las disposiciones legales de aplicación en caso de inexactitud o falsedad de las manifestaciones y documentación aportada.

En Mérida a _____ de _____ de 20____

EL TÉCNICO REDACTOR DEL CERTIFICADO

Fdo.: _____